

Bolig-og Planstyrelsen

bpst@bpst.dk

Att:

Markus Claushøj Bindselev

maclbi@bpst.dk

Danske Arkitektvirksomheder
Vesterbrogade 1E, 2. sal
1620 København V

Tlf. 32 83 05 00

info@danskeark.dk
www.danskeark.dk

Dato: 28-02-2023

Sider: 1/1

Ref.: PD/um

Drøftelse af behov for ændringer i AB-systemet – møde 7. juni 2023

Danske Arkitektvirksomheder (DANSKE ARK) og Foreningen af Rådgivende Ingeniører (FRI) takker for invitationen til drøftelse af behovet for ændringer af AB-dokumenterne.

Det er organisationernes generelle opfattelse, at dokumenterne - på trods af småfejl og enkelte uhensigtsmæssigheder - er gennemarbejdede og udtryk for en fornuftig balance mellem bygherrer, entreprenører og rådgivere.

Dermed ikke sagt, at dokumenterne efter organisationernes opfattelse fungerer efter hensigten. Der er udfordringer.

AB-dokumenternes største udfordring er, at dokumenterne ikke bruges efter hensigten. Hyppige fravigelser og tilføjelser er med til at hindre en effektiv implementering af AB-dokumenterne.

Før 2018 havde både entreprenører, arkitekter og ingeniører store udfordringer med fravigelser til de dagældende dokumenter. Netop de omfattende fravigelser til ABR 89, ABT 93 og AB 92 var en af hovedårsagerne til at DANSKE ARK og FRI ønskede en revision.

De hyppige fravigelser og tilføjelser aftog imidlertid ikke efter 2018-dokumenternes fremkomst - tværtimod.

Organisationernes klare forventning – og bekymring - er, at åbning af forhandlingerne og eventuelle ændringer ikke vil føre til den kontinuitet og genkendelighed, som er hele formålet med at have Agreed Documents.

På den baggrund ønsker DANSKE ARK og FRI på nuværende tidspunkt ikke en egentlig genåbning af forhandlingerne. Organisationerne vil fortsat arbejde for, at de nugældende AB-dokumenter lægges til grund uden fravigelser.

Organisationerne ser frem til mødet onsdag den 7. juni 2023 til drøftelse af dokumenterne.

Danske Arkitektvirksomheder & Foreningen af Rådgivende Ingeniører

Preben Dahl

Ulla Sassarsson