

Byggeriets grønne omstilling

Onsdag den 2. oktober 2024

Vicedirektør Lise Aen Kobberholm

Viden til gavn



National strategi for bæredygtigt byggeri april 2021



21 initiativer, herunder bl.a.:

- Klimakrav (LCA) og CO₂-grænseværdi fra 1. januar 2023
- Grænseværdi på 12 kg CO₂e/m²/år = ca. 10 pct. af nybyggeri omfattet af krav skal præstere bedre end i dag.
- Indfasningen fortsætter 2025, 2027, 2029
- Fremme af klimavenlige byggematerialer
- Sikker og sundt genbrug i byggeriet
- Udvikling af miljødata for byggematerialer

Social- og Boligstyrelsen



Nyt beregningsprincip for genbrugsmaterialer maj 2023

- Politisk besluttet at belønne genbrugsmaterialer positivt:

0 kg CO₂ ækvivalenter for alle moduler i klimaberegning

- Trådte i kraft 1. januar 2024.
- Den politiske aftale skal genbesøges i 2025.



CO₂e-grænseværdien strammes for nybyggeriet juni 2024

Gælder fra medio 2025:

- Gennemsnitlige grænseværdi fastsættes til 7,1 kg CO₂e/m²/år
- Betyder at ca. 85 pct. af det omfattede nybyggeri skal præstere bedre klimamæssigt i forhold til 2021
- Grænseværdien differentieres på baggrund af bygningstyper
- Justere den frivillige CO₂-klasse (lavemissionsklassen), så den følger samme trinvis skærpelse

Flere nybyggede m2 omfattes af grænseværdi

Nybyggede m2, der også bliver omfattet:

- **Ferieboliger**
- **Uopvarmede bygninger over 50 m2** som P-huse og lagerbygninger
- **Tiny houses** (grænseværdi som for enfamiliehuse)
- **Tilbygninger** til etageboliger, kontorbygninger, institutioner og andet byggeri (grænseværdi som bygningstype)
- For enfamiliehuse, rækkehuse, tiny houses og ferieboliger dog **kun tilbygninger over 250 m2.**

Nye undtagelser fra grænseværdi (men skal dokumentere klimapåvirkning):

- Særlige samfundskritiske bygninger som bl.a. vandværker, fængsler, Forsvarets operative bygninger og hospitaler.

Fortsatte undtagelser fra grænseværdi og dokumentation:

- Uopvarmede bygninger under 50 m2 og avls- og driftsbygninger



Trinvis indfasning nybyggeri 2025-2029

Fordelt på bygningstyper

CO₂e-grænseværdi for nybyggeri fordelt på bygningstyper, 1. juli 2025

Kg CO ₂ e/m ² /år	2025	2027	2029
Grænseværdi for bygninger	7,1	6,4	5,8
Ferieboliger under 150 m ²	4,0	3,6	3,2
Enfamiliehuse, rækkehuse og tiny houses samt ferieboliger på mindst 150 m ²	6,7	6,0	5,4
Etageboliger	7,5	6,8	6,1
Kontorbygninger	7,5	6,8	6,1
Institutioner	8,0	7,2	6,4
Andet nybyggeri	8,0	7,2	6,4
Selvstændig grænseværdi for byggeproces	1,5	1,3	1,1
Grænseværdi inkl. byggeproces	8,6	7,7	6,9

Trinvis indfasning nybyggeri 2025-2029

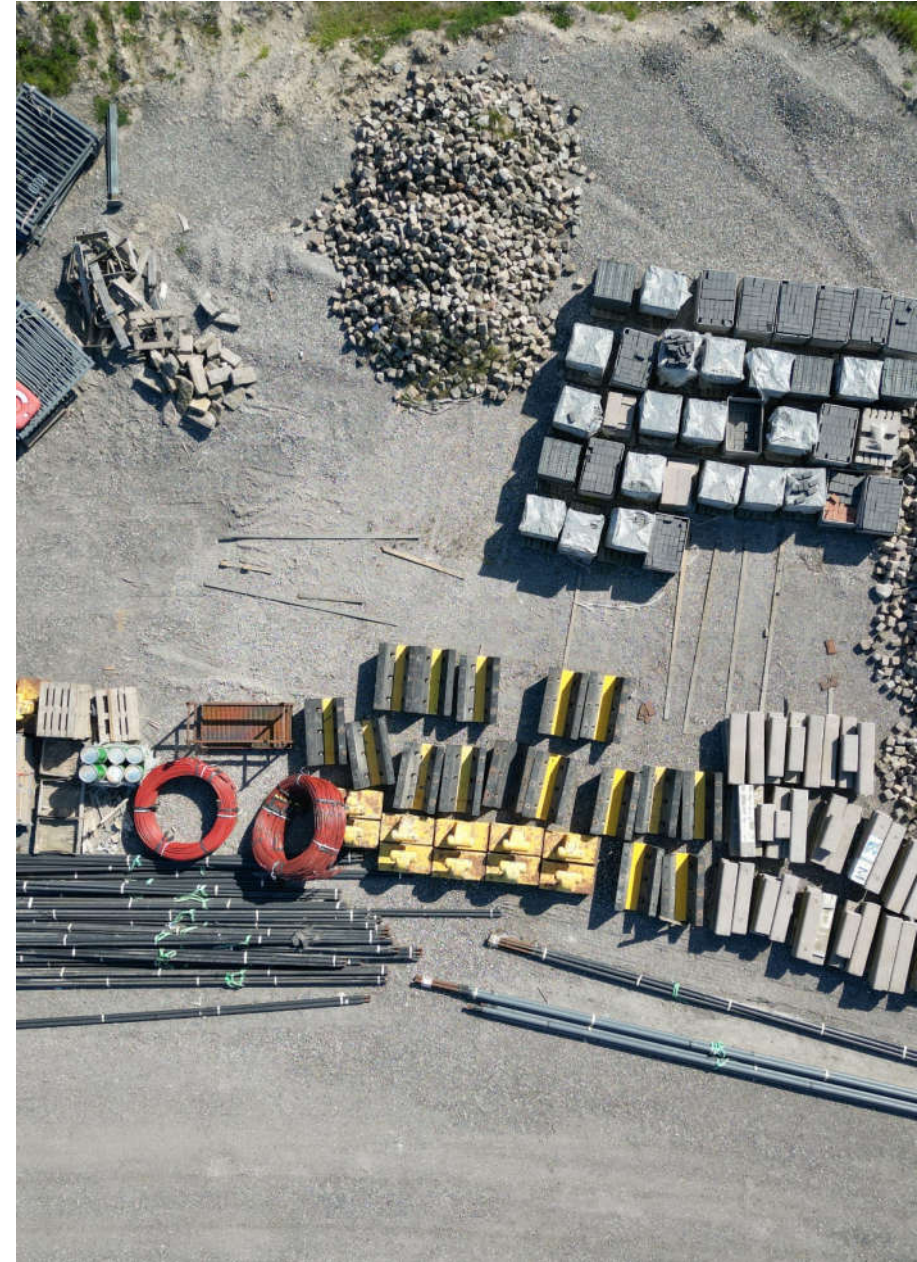
Lavemissionsklassens trinvis indfasning

Lavemissionsklassens CO₂e-grænseværdi for nybyggeri fordelt på bygningstyper, 1. juli 2025

Kg CO ₂ e/m ² /år	2025	2027	2029
Grænseværdi for bygninger	5,8	5,0	4,4
Ferieboliger under 150 m ²	3,2	2,8	2,4
Enfamiliehuse, rækkehuse og tiny houses samt ferieboliger på mindst 150 m ²	5,4	4,7	4,1
Etageboliger	6,1	5,3	4,6
Kontorbygninger	6,1	5,3	4,6
Institutioner	6,4	5,5	4,9
Andet nybyggeri	6,4	5,5	4,9
Selvstændig grænseværdi for byggeproces	1,1	1,0	0,9
Lavemissionsklasse inkl. byggeproces	6,9	6,0	5,3

Udledninger fra byggeprocessen omfattes af grænseværdi

- Grænseværdi for byggeprocessen fastsættes så ca. halvdelen af alle byggepladser skal præstere bedre klimamæssigt i forhold til 2021.
- *Selvstændig* grænseværdi for byggeprocessen svarende til 1,5 kg CO₂e/m²/år.
- Medio 2026 forelægges aftalekreds undersøgelse af mulighed for at omfatte udearealer på byggegrunden



Fremme af omdannelse af eksisterende bygninger

Energikrav til transformationer = krav til større renoveringer.

2025:

Omdannelse

Forslag til fremme af omdannelse af byggeri til beboelse for bedre udnyttelse af eksisterende byggeri i bymidter ved omdannelse til beboelse.

Færre nedrivninger

- 1) undersøge ordning, hvor kommunen kan afvise en tilladelse til nedrivning,
- 2) 2) undersøge ordning, hvor bygningsejer kan pålægges en afgift ved nedrivning.

2026:

Forslag til fremme af renoveringer af eksisterende byggeri generelt.

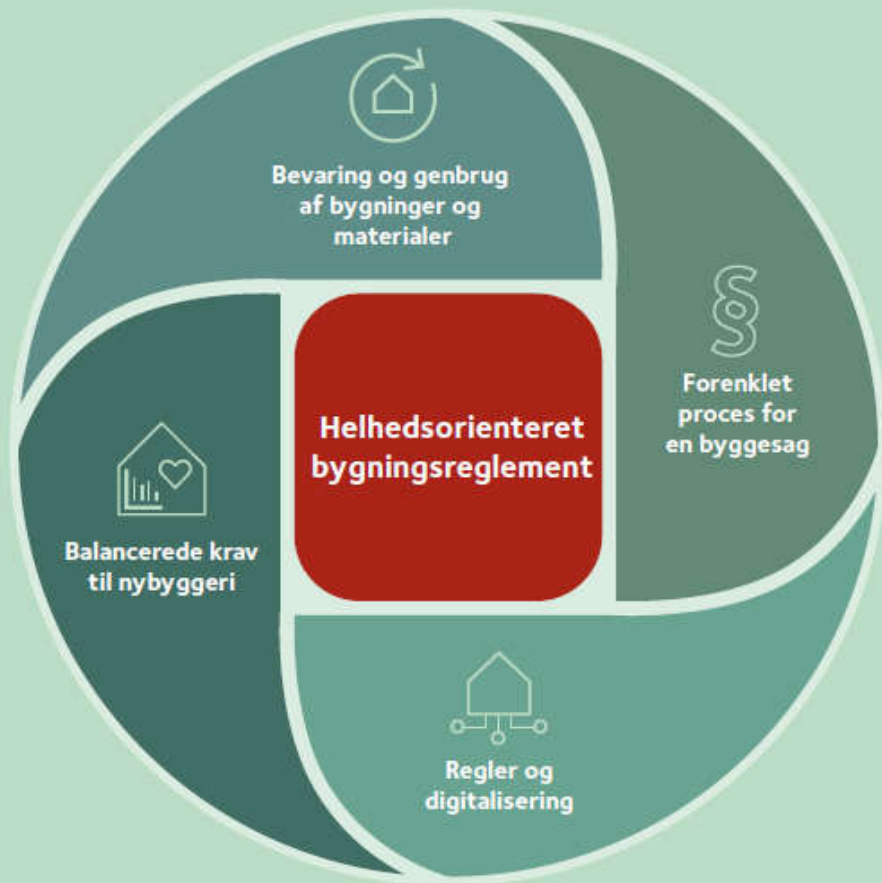
Social- og Boligstyrelsen





Nyt, helhedsorienteret bygningsreglement

- Konsekvens af strammere CO2-krav skal der foretages en gennemgribende revision af bygningsreglementet.
- Muligt kravssammenstød mellem sikkerhed, sundhed og klimakrav.
- BR står på skuldrene af tradition og erfaring.
- BR skal understøtte branchens grønne omstilling → byggeri med lavt klimaaftryk skal kunne opføres i stor skala.
- Øje for byrder og lempelser.
- Samarbejde på tværs.
- Udvikling og trinvis implementering af nye regler 2025-2028.



Fire temaer for grundlæggende revision af BR

1: Tekniske krav til nybyggeris sikkerhed, sundhed, energiforbrug og klimapåvirkning skal balanceres og tilpasses, så kravene går hånd-i-hånd og understøtter ny byggeskik.

2: Tekniske krav ved reovering og ændring af en bygnings anvendelse skal tilpasses og forenkles, så den eksisterende bygningsmasse kan udnyttes bedre.

3: Krav til den kommunale byggesagsbehandling og certificeringsordningerne skal samordnes, så den samlede proces for godkendelse af en byggesag forenkles med øje for byggeriets processer.

4: Bygningsreglementet skal i øget grad understøtte branchen og kommunernes brug af digitale processer og værktøjer.

Analyse af krav ved renovering af eksisterende byggeri

- Kortlægning af dilemmaer og udfordringer af efterlevelse af krav i BR, når eksisterende bygninger renoveres mv.
- Der indgår afdækning af konsekvenser for økonomi, materiale- og installationsforbrug, dokumentation.

Næste skridt:

- Vurdering og forslag til særskilte regler for eksisterende byggeri

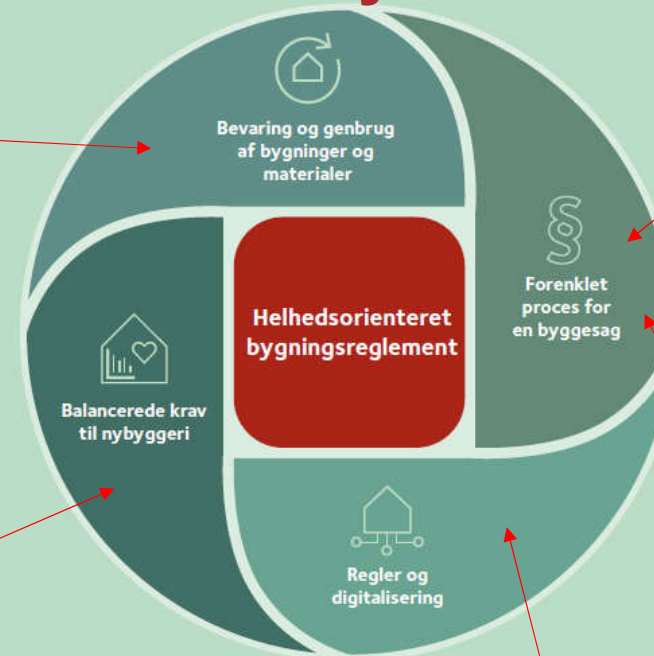
Afdækning og analyse af udfordringer mellem klimakrav og øvrige tekniske krav

- Afdækning af krav, som udfordrer CO2-reduktion i byggeri.
- Systematisk gennemgang af tekniske bestemmelser betydning for klimapåvirkning, herunder tværgående betydning.
- Der indgår økonomiske betragtninger.

Næste skridt:

- Forslag til tilpasning af krav, der balancerer hensyn til sikkerhed og sundhed.

Igangværende analyser



Dertil en række projekter vedr. digitalisering sammen med Realdania

Evaluering af certificeringsordning og nabotjek

- Evaluering/indsamling af aktørers erfaringer og data, der belyser, hvordan ordningen fungerer.
- Identificering og vurdering af forhold, som er understøttende og udfordrende for, at ordningen er fremtidssikret og er velfungerende.
- Nabotjek – sammenligning af dansk ordning med andre udvalgte lande.

Næste skridt:

- Diverse underprojekter i relation til certificeringsordning.
- Analyse og vurdering af mulig tilpasning af certificeringsordning.

Kortlægning af den kommunale byggesagsbehandling i praksis

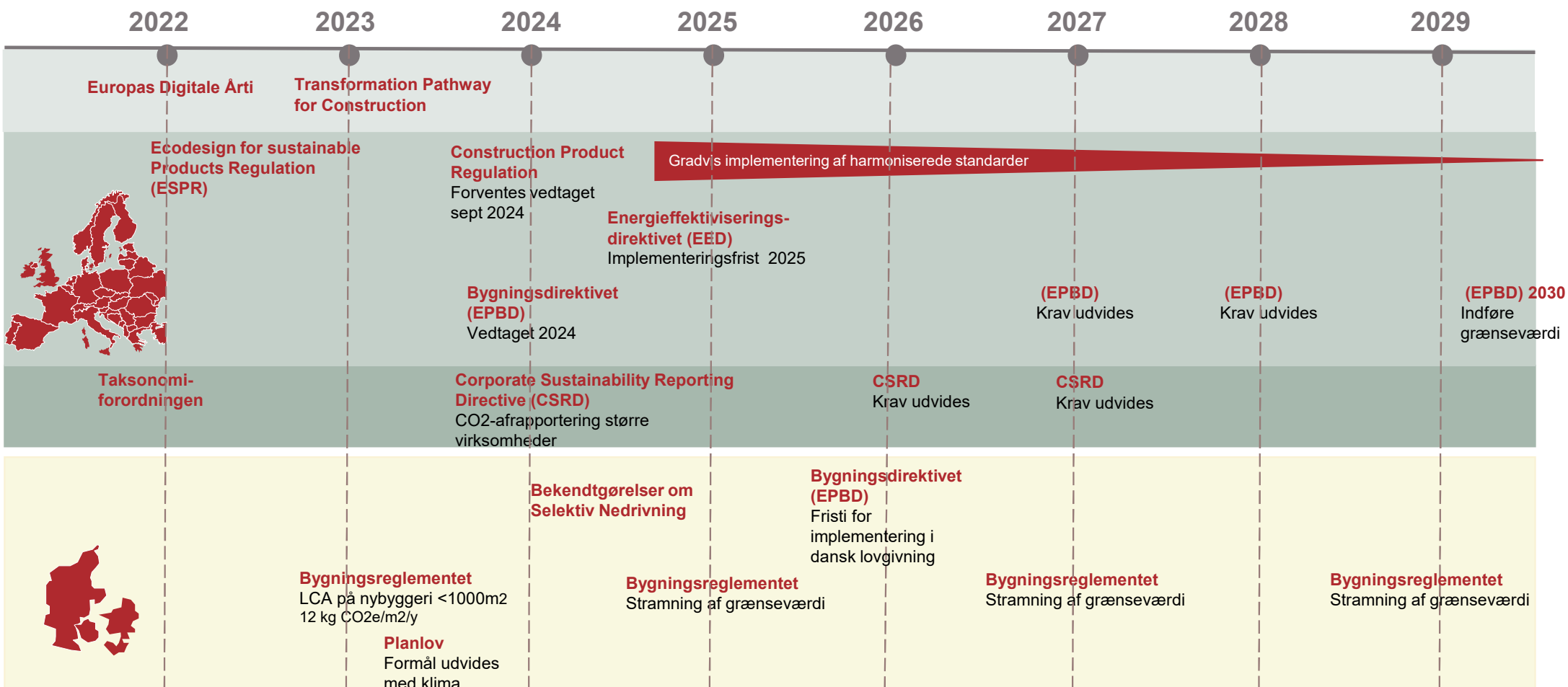
- Analyse og kortlægning af bl.a. kommuners tilrettelæggelse, serviceniveau, kompetencer, sagstyper og øvrige processer.
- Vurdering af effekter på byggeriet.

Næste skridt:

- Analyser om lovliggørelsessager og dispensation, stikprøvekontrol, arkivering af teknisk dokumentation, ansøgers brugerrejse mv.
- Analyse og vurdering af tilpasning af byggesagsbehandlingen.

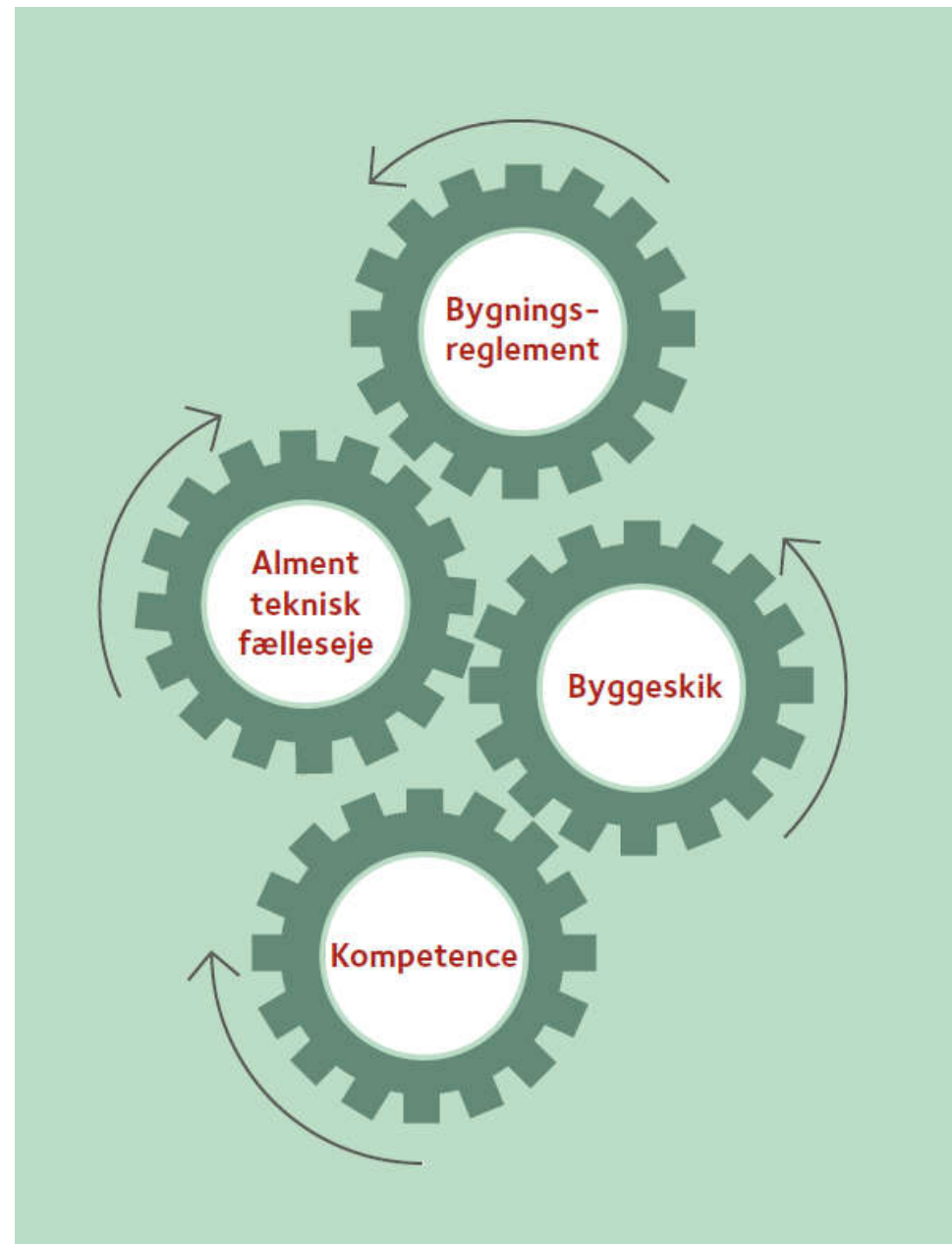
	2024	2025	2026	2027	2028	2029	
Klimakrav							
Trinvis indfasning klimakrav		●		●		●	
Politisk stillingtagen			●		●		
Helhedsorienteret bygningsreglement							
Afdækninger og analyser	●		●			
Udvikling		●		●		
Trinvis implementering af nye regler			●			●
Branchesamarbejde	●					●
Politisk stillingtagen							
Første afrapportering for aftaleparter		●					
Forslag til at fremme omdannelse af byggeri til beboelse i bymidter		●					
Forslag til at fremme renoveringer			●				
Social- og Forslag til reduktion af administrative byrder og byggeomkostninger				●			

Samspillet med EU regulering



Grøn omstilling påvirker alle led i byggeriets værdikæde

- Flere tandhjul skal stilles om og bevæges
- Alment teknisk fælleseje spiller særlig rolle
- Hurtig udvikling af ny byggeskik
- Opbygge kompetencer og tilpasse fundamentet for legitimerede løsninger





Tak for ordet

Viden til gavn