

Aftaleformular for forenklet aftale om rådgivning og bistand i henhold til ABR Forenklet (ABR-F), når klienten er forbruger.

Formularen benyttes sammen med Forenklede almindelige betingelser for rådgivning og bistand "ABR F" med de fravigelser, der fremgår af pkt. 11 og 13.

Aftaleformularen er udarbejdet af Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI.

1. Parterne

1.1 Undertegnede
v/

i det følgende kaldet klienten, og

1.2 medundertegnede
v/

i det følgende kaldet rådgiveren, har indgået følgende aftale:

2. Opgaven

2.1 Aftalen omfatter rådgivning og bistand vedrørende

2.2 Til opgaven er knyttet følgende underrådgivere

2.3 Klienten har herudover knyttet følgende øvrige rådgivere til opgaven

2.4 Andet:

3. Aftalegrundlag

3.1 Forenklede almindelige betingelser for rådgivning og bistand, ABR Forenklet (ABR-F), med de tilføjelser og ændringer, som fremgår af nærværende aftale.

Opgavebeskrivelse:

3.2 Følgende klientmateriale

3.3 Fuldmagt

4. Rådgiverens ydelser

5. Klientens ydelser

6. Tidsfrister

- 6.1 Forventet start og sluttidspunkt for projektets udførelse
- 6.2 Frister for Klientens beslutninger
- 6.3 Frister for myndighedsbehandling
- 6.4 Eventuelle mellemterminer:

7. Økonomisk grundlag for opgavens løsning

- 7.1 Opgavens økonomiske ramme
- 7.2 Budgetforudsætninger

8. Honorar

- 8.1 Honorarform og satser
- 8.2 Indeks:

I henhold til ABR-F, § 23, stk. 3 indeksreguleres fast pris og timepriser efter 12 måneder i henhold til Danmarks Statistiks kvartalsvise lønindeks for virksomheder og organisationer efter branche og sæsonkorrigering (ILON12) med MA rådgivning mv. som valgt branche.

9. Udlæg

I henhold til ABR Forenklet, § 23, stk. 7

10. Udbetaling af honorar og udlæg

I henhold til ABR-F, § 24

11. Ansvar

11.1 Mangelsansvarets ophør

Klientens reklamationsret følger Lovbekendtgørelse nr. 1238 af 9. november 2015 om forældelse af fordringer (Forældelsesloven), hvorefter, at rådgiver- uanset at aftalegrundlaget er ABR Forenklet 2018 - kan gøres ansvarlig for fejl mv. i op til 10 år efter aflevering. Klienten skal dog altid iht. Forældelsesloven anlægge sag mod rådgiveren inden 3 år efter, at den ansvarspådragende fejl er opdaget eller burde være blevet opdaget.

11.2 Medmindre andet er aftalt, er rådgiverens samlede økonomiske ansvar, uanset antallet af skader, begrænset til kr., jf. ABR-F, § 38.

12. Forsikring

Rådgiveren har tegnet professionel forsikring i

13. Tvister

Klienten kan som forbruger altid vælge at anlægge sag ved de civile domstole eller følge ABR-F kap.J.

14. Særlige bestemmelser

15. Bilag

Dato _____ Klient _____ Dato _____ Rådgiver _____

Vejledning til aftaleformular for forenklet aftale om rådgivning og bistand i henhold til ABR Forenklet (ABR-F), når klienten er forbruger.

Udarbejdet af Foreningen af Rådgivende Ingeniører, FRI.

Generelt

Aftaleformularen og følgende vejledning er udformet med henblik på aftaler om opgaver med teknisk rådgivning og bistand med fravigelser fra ABR F § 1, § 39 og afsnit J, med henblik på anvendelse af ABR F i forbrugerforhold.

I vejledningen er der redegjort for forhold, der specielt skal iagttages i forbindelse med indgåelse af aftale i henhold til ABR-F. Hvis bestemmelserne ønskes fraveget, skal det fremgå af aftalen, jf. ABR-F, § 1, stk. 2.

I aftalen skal der være taget stilling til rådgivningens omfang, rådgiverens honorar, økonomisk ramme, hvilke beslutninger klienten skal træffe, i hvilken form løsningen skal fremtræde og tidsplan med angivelser af start og sluttidspunkt for udførelse af opgaven i overensstemmelse med ABR-F, § 4, stk. 2, litra a-f.

ad. 1.1

Her anføres klientens/virksomhedens navn, adresse og cvr-nr. Hvis flere personer eller virksomheder er "klient", anføres alle navne her, inkl. cvr-nr.

ad. 1.2

Ved delt rådgivning anføres navn og adresse.

Ved totalrådgivning anføres navn og adresse på totalrådgiveren/gruppen/konsortiet samt gruppens leder.

ad. 2.1

Indledningsvis anføres rådgivningens karakter, fx forundersøgelser, miljø- og energirådgivning m.m.

Herefter anføres konkrete oplysninger om projektet. Det kunne være projektnavn, opgavens type (fx nybyggeri, om- eller tilbygning, renovering), størrelse og beliggenhed (fx adresse og matr.), samt en beskrivelse af selve opgaven (en generisk beskrivelse af, hvad projektet omfatter).

Ved forbrugerforhold, skal Danske Arkitektvirksomheders og FRI's "Tillæg til ABR-F til aftaler i større forbrugersager" indgå i aftalegrundlaget.

I aftaler med underrådgivere er det vigtigt, at underrådgiveren forpligtes af samme forbrugerhensyn, som rådgiveren er underlagt, da rådgiveren ellers risikerer at blive sagsøgt i byretten uden at kunne medinddrage underrådgiveren. Herudover risikerer rådgiveren også at stå alene tilbage med et ansvar de sidste 5 år (ud af de 10 år, som forbrugeren har ret til), hvis underrådgiveren kun hæfter i 5 år – så det er meget vigtigt!

Der skal ikke oplyses egentlige ydelser i dette punkt.

ad. 2.2

Her nævnes de underrådgivere, som rådgiveren har indgået aftale med i forbindelse med opgaven, jf. ABR-F, § 7.

ad. 2.3

Her nævnes de øvrige tekniske eller andre eksterne rådgivere, som klienten har eller påtænker at indgå aftale med.

ad. 3.1

Her beskrives den konkrete opgave, fx miljøundersøgelsen. Det er væsentligt, at opgavebeskrivelsen gøres projektspecifik – se nedenfor i pkt. 4.

ad. 3.2

Her anføres det øvrige grundlag for opgaven, som klienten giver rådgiveren samtidig med aftalen.

Grundlaget skal være entydigt angivet.

Såfremt klienten skal tilvejebringe yderligere materiale, anføres dette under pkt. 5.

ad. 3.3

Der bør i aftalen tages stilling til, om og i hvilket omfang rådgiveren skal have fuldmagt til at handle på klientens vegne.

ad. 4

I aftalen skal der tages stilling til rådgivningens omfang, herunder de ydelser, som rådgiveren skal levere, og eventuelle krav om dokumentation, og i hvilken form løsningen skal fremtræde, jf. ABR-F, § 4, stk. 3, litra e.

Det anbefales at vedlægge en eventuel projektspecifik ydelsesbeskrivelse som bilag til rådgivningsaftalen.

Der bør foreligge en klar, præcis og entydig beskrivelse af de ydelser, der skal præsteres, for at være i overensstemmelse med ABR-F's krav om klarhed.

Honoreres rådgiverens bistand efter to eller flere forskellige honorarberegningsprincipper, jf. pkt. 8, anføres de ydelser, der honoreres efter samme honorarform, samlet.

Såfremt klienten kan forudse, men endnu ikke har afklaret et behov for en udvidelse af rådgiverens bistand, kan der medtages en bestemmelse om en eventuel udvidelse af bistanden. I bestemmelsen anføres tillige, om udvidelsen skal ske ved påtegning på nærværende aftale eller kan ske ved anden skriftlig tilkendegivelse, men der bør altid indgås en skriftlig aftale om tillægsarbejder.

ad. 5

I dette afsnit skal der tages stilling til, hvilke beslutninger klienten skal træffe i forbindelse med opgavens løsning, jf. § 4, stk. 2, litra d.

Det anbefales at anføre specifikke klientydelser.

ad. 6

I dette afsnit skal der tages stilling til tidsplanen med angivelse af start- og sluttidspunkt for udførelse af opgaven, jf. ABR-F, § 4, stk. 2 f) og § 12, og klientens frister for at træffe beslutninger, myndighedsgodkendelse m.m. skal oplyses her. Såfremt der er aftalt dagbod, jf. ABR-F, § 29, anføres størrelse samt eventuelle mellemfrister under dette punkt. Såfremt der er aftalt dagbod, jf. ABR-F, § 29, stk. 2, anføres størrelse under dette punkt.

ad. 7

Her anføres den aftalte samlede økonomiske ramme, som opgaven skal søges løst indenfor, jf. ABR-F, § 4, stk. 2, litra c og § 5, stk. 3, litra a. Budgetforudsætningerne skal oplyses, herunder relevante indeks, kvalitetsniveau og de risici, der er indregnet i den økonomiske ramme. Der skal derfor ved de enkelte overslag anføres oplysninger om, hvad overslaget omfatter.

Ad. 8

I dette afsnit skal der tages stilling til rådgiverens honorar, herunder honorarform og satser, jf. ABR-F, § 4, stk. 3, litra b.

Såfremt aftalen udformes, så der løbende kan ske ændringer af ydelsesomfanget, bør der om muligt indgås aftale om honoreringsform ved disse løbende udvidelser.

Honoraret for ydelser, jf. aftalens pkt. 4, som honoreres efter samme beregningsprincip, anføres samlet.

Indeksring sker i henhold til ILON12, hvilket er det relevante indeks for rådgiverydelser, som der henvises til i bemærkningerne til ABR 18.

ad. 9

Hvad der betragtes som udlæg fremgår af ABR-F, § 23, stk. 7. Ønskes ændringer/tilføjelser, anføres disse i aftalen. Det anbefales at tage stilling til kørselsgodtgørelse i aftalen.

ad. 10

Honoraret kan kræves udbetalt a conto månedsvist bagud, jf. ABR-F, § 24, stk. 1, medmindre der er aftalt betalingsplan, jf. § 24, stk. 2.

Ved for sen betaling beregnes morarente og gebyr efter bestemmelserne i renteloven med bekendtgørelse 459 af 13/05/2014. Det bemærkes dog, at de 15 dage er løbedage, hvorfor der kan opkræves rente fra og med modtagelsen af fakturaen, hvis betalingsfristen overskrides.

ad. 11

11.1 Forbrugere har en særlig forbrugerbeskyttelse, der gør at ABR-F § 39's regler om 5 års reklamerationsregler ikke kan håndhæves, idet en forbruger altid har 10 års reklamerationsret.

NB! Husk derfor, at når klienten er forbruger skal nærværende aftaleformular anvendes mellem rådgiver og en eventuel underrådgiver, således at underrådgiveren forpligtes til at følge de samme undtagelser fra ABR Forenklet § 39, således at rådgiver kan gøres ansvarlig for fejl mv. i op til 10 år.

11.2 Parterne kan aftale en ansvarsbegrænsning for det konkrete projekt. Hvis ikke andet er aftalt, er ansvarsbegrænsningen kr. 2,5 mio. kr., jf. ABR-F, § 38.

ad. 12

Rådgivningsydelsen skal være dækket af ansvarsforsikring, jf. ABR-F, § 8.

ad. 13

NB! Når klienten er forbruger, skal nærværende aftaleformular anvendes mellem rådgiver og en eventuel underrådgiver, således at underrådgiveren også er forpligtet til at følge de samme undtagelser fra ABR Forenklet afsnit j ikke kan gøres gældende over for klienten, der selv kan vælge om han vel anlægge sag ved VBA Voldgiftesnævnet for Bygge- og Anlægsvirksomhed eller ved de civile domstole.

ad. 14

Her kan indføres bestemmelser, som ikke har kunnet placeres under de foranstående punkter, eller uddybende kommentarer. Behov for specialrådgivning, der måtte anses for nødvendig, fastlægges. Endvidere træffes aftale om, hvorvidt denne bistand betales direkte af klienten eller som udlæg, jf. ABR-F, § 23, stk.7.

Eller særlig aftale om IKT (specifikationer) kan også anføres.

Ad. 15

Eventuelle bilag bør dateres og vedlægges aftalen.